



«Согласовано»
Генеральный директор «Энергоактив»
Н.М. Лаукман
10 апреля 2025г.



«Утверждено»
Директор МАУ «Стадион Центральный»
Обухов С.А.
10 апреля 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003г. N115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес учреждения	ул. Ленина 1 А	
1.2	Муниципальное образование	город Алапаевск	
1.3	Назначение объекта	нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ЭнергоАктив»	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Материал стен	кирпичный	
1.7	Наличие подвала	нет	
1.8	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь жилых помещений	0	
2.2	Общая площадь нежилых помещений	1300,4 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование			
3.1	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует	
3.2	Система отопления	закрытая	
3.3	Схема отопления	двухтрубная	
3.4	Система ГВС	нет	
3.5	Материал трубопроводов системы отопления	металлические/пластиковые	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	централизованная	
4.2	Водоснабжение	централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная	
4.4	Электроснабжение	централизованная	
4.5	Газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	
5.2	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	
5.3	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	

5.4	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	
5.5	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	
5.6	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	
5.7	Количество случаев в перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования		
	2021-2022гг	не зафиксировано	
	2022-2023гг	не зафиксировано	
	2023-2024гг	не зафиксировано	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения		
	2021-2022гг	В штатном режиме	
	2022-2023гг	В штатном режиме	
	2023-2024гг	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания.		Ежеквартально
6.2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)		До 31.07.2025
6.3	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.		До 31.07.2025
6.4	Осмотр изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.		До 31.07.2025
6.5	Организация коммерческого учета ТЭ и ТН		До 15.09.2025

6.6	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		До 31.07.2025
6.6.1	Акты промывки и испытаний на плотность и прочность системы отопления (тепло потребляющей установки)		До 31.07.2025
6.6.2	Акты проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры		До 31.07.2025
6.6.3	Акт гидравлического испытания		До 31.07.2025
6.6.4	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).		До 31.07.2025
6.6.5	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения		До 31.07.2025
6.6.6	Акты разграничения балансовой принадлежности		До 31.07.2025
6.6.7	Протокол проверки знаний в Отраслевой территориальной комиссии Уральского управления Ростехнадзора.		До 31.07.2025